

Stavebné bytové družstvo I, Košice

Profesionál s históriou

VEC: Žiadosť o osadenie klimatizačnej jednotky.

Stavebník, meno a priezvisko:

Bydlisko:.....poschodie:.....č.bytu.....

Telefón: E -mail:

Právny vzťah k nehnuteľnosti:

Termín realizácie:

Umiestnenie a spôsob uchytenia :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

V Košiciach dňa:..... Podpis žiadateľa:.....

Pozorne si prečítajte nižšie uvedené stanovisko ÚHA Mesta Košice.

[Stanovisko ÚHA k montáži klimatizačných jednotiek v zmysle Stavebného zákona.](#)

Prílohy k ohláseniu:

- jednoduchý situačný výkres s vyznačením umiestnenia vonkajšie klimatizačnej jednotky,
- **správny poplatok** (v hotovosti resp. prevodom) **pre fyzickú osobu 12 eur**

1. Postup pri inštalovaní bytovej klimatizačnej jednotky:

V prípade, že sa vlastník alebo nájomca rozhodne pre inštaláciu domovej respektíve bytovej klimatizačnej jednotky je potrebné splniť nasledovné:

- Požiadat' správcu formou žiadosti o súhlas k montáži klimatizačnej jednotky predmetného bytového domu, ktorá musí obsahovať dokumentáciu, z ktorej bude zrejmé umiestnenie klimatizačnej jednotky, riešenie elektroinštalácie, spôsob odvádzania kondenzátu (odvádzat' do vnútornej kanalizácie). Súčasťou žiadosti bude zápisnica so schôdze zvolanej podľa zákona č. 182/1993 Z.z., kde je zadaná podmienka odsúhlasovania úprav bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastník bytu a NP v dome mení vzťah dom, zasahuje do spoločných častí domu a zasahuje do spoločných zariadení domu. Pri tomto predmete hlasovania je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny vlastníkov bytov a NP v dome.
- Klimatizačné jednotky pre jednotlivé byty je možné inštalovať (podľa podmienok Útvary hlavného architekta) výhradne na loggiu bytu.

Družstvo je zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach, odd. Dr, vl. č. 763/V

IČO: 31 661 734

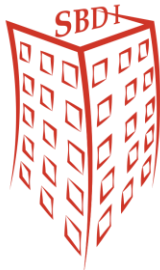
IČ DPH: SK 2020765868

Adresa: Vojenská 14

Tel.: (ústredňa) 055 / 62 523 11-13

Email: sbd1@sbd1ke.sk

Web: www.sbd1ke.sk



Stavebné bytové družstvo I, Košice

Profesionál s históriou

- Správca nevydá súhlasné stanovisko pre inštaláciu klimatizačnej jednotky na fasádu bytového domu, z dôvodu výrazného ovplyvnenia architektonického vzhľadu bytového domu a hlavne z dôvodu, že pri zateplených obvodových plášťoch bytových domov hrozí poškodenie fasády.
- Montáž klimatizačných jednotiek musia vykonávať odborne spôsobilé firmy respektíve fyzické osoby s oprávnením na túto činnosť. Bytová klimatizácia musí mať samostatný rozvod elektrickej energie s istením min. 16 A.
- Po ukončení montáže správca bytového domu skontroluje, či sú práce vykonané v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a vlastník (nájomca) preukáže revízne správy elektroinštalácie a strojného zariadenia.
- Montáž klimatizačnej jednotky podlieha ohláseniu príslušnému stavebnému úradu.

Poskytnuté osobné údaje sú nevyhnutnou zákonnou alebo zmluvnou požiadavkou pre naplnenie účelu ich spracúvania. Účely sú konkrétne určené, výslovne uvedené a oprávnené, pričom pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb dodržiavame zásadu zákonnosti podľa čl. 6 a 9 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane osobných údajov fyzických osôb a zákona NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Zásady ochrany osobných údajov sú zverejnené na

<https://www.sbd1ke.sk/wp-content/uploads/Zasady-ochrany-osobnych-udajov.pdf>