



# Stavebné bytové družstvo I, Košice

Profesionál s históriou

---

## Postup pri výmene vykurovacích telies:

V prípade, že sa vlastník alebo nájomca sa rozhodne pre výmenu vykurovacích telies v byte, je potrebné splniť nasledovné:

- Písomne požiadať správcu o súhlas na výmenu vykurovacích telies, alebo na [simko@sbd1ke.sk](mailto:simko@sbd1ke.sk) , [serbinova@sbd1ke.sk](mailto:serbinova@sbd1ke.sk) , [lastivka@sbd1ke.sk](mailto:lastivka@sbd1ke.sk)
- V uvedenej žiadosti je potrebné uviesť: ktoré vykurovacie telesá v byte chce nájomca resp. vlastník bytu vymeniť, spôsob výmeny vykurovacieho telesa odborne spôsobilou osobou a svoj telefonický kontakt.
- Po doručení uvedenej žiadosti budú žiadatelia kontaktovaní pracovníkmi energetického strediska za účelom vzájomného odsúhlasenia typov a veľkosti nových vykurovacích telies a to z dôvodu toho, aby nedochádzalo k nesprávnemu navrhnutiu nových vykurovacích telies t.j., aby bola zabezpečená dostatočná tepelná pohoda v byte a aby nedochádzalo k narušeniu hydraulického vyregulovania objektu.
- Výmenu vykurovacích telies môže vlastník alebo nájomca zrealizovať až po súhlasnom stanovisku správcu.
- Ak výmenu vykurovacích telies v byte bude realizovať odborne spôsobilá osoba, po vykonaní výmeny vlastník alebo nájomca uvedenú výmenu bezodkladne oznámi správcovi z dôvodu toho, aby pracovníci údržby vykonali výmenu pomerového rozdeľovača nákladov z demontovaného na nové vykurovacie teleso.
- Výmenu vykurovacích telies počas vykurovacej sezóny je možné realizovať len v prípade havarijného stavu vykurovacích telies.

**UPOZORNENIE:** Pri výmene vykurovacích telies, ako aj v prípade osadenia iného zariadenia na vykurovanie v bytovom dome ( podlahové vykurovanie, podlahové konvektory ) bez súhlasu družstva, bude voči užívateľovi uplatnená zmluvná pokuta vo výške 100 € za 1 kus výmeny a následne užívateľ bude musieť dať vykurovacie telesá do pôvodného stavu na vlastné náklady.